

Prebesec, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

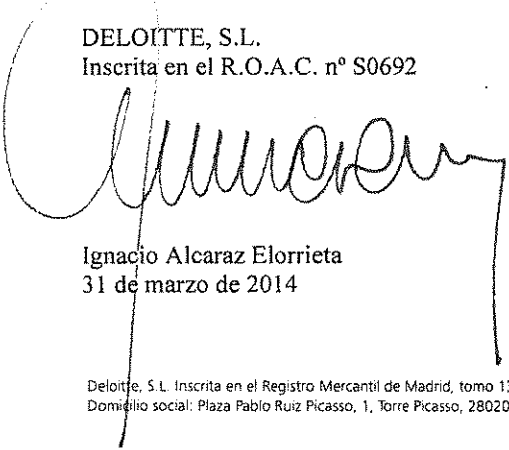
Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2013 e
Informe de Gestión

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista Único de
Prebesec, S.A., Sociedad Unipersonal:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Prebesec, S.A., Sociedad Unipersonal, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores Mancomunados son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Prebesec, S.A., Sociedad Unipersonal al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo señalado en la Nota 2 de la memoria adjunta, en la que se indica que la Sociedad es garante solidaria de la deuda financiera sindicada formalizada con entidades de crédito por el Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de 955,8 millones de euros al 31 de diciembre de 2013 realizando compras significativas y manteniendo saldos acreedores significativos asociados a la tesorería centralizada con su Accionista Único detallados en la Nota 20 de la memoria adjunta, que originan que la Sociedad presente al 31 de diciembre de 2013 un fondo de maniobra negativo por importe de 971 miles de euros, y requiera del mantenimiento del apoyo financiero de su Accionista Único para hacer frente a sus pasivos exigibles. En este contexto, el informe de auditoría del ejercicio 2013 del Grupo Cementos Portland Valderrivas incluye una incertidumbre significativa sobre la capacidad del mismo para hacer frente al cumplimiento de las condiciones de los contratos de financiación. Las circunstancias anteriores podrían tener un impacto significativo en la capacidad de la Sociedad para continuar sus operaciones y para hacer frente a sus pasivos y recuperar sus activos, entre los que se encuentran los créditos fiscales reconocidos, de acuerdo con la clasificación y los importes que se detallan en las cuentas anuales adjuntas. En este contexto, cabe destacar, como se indica en la Nota 23 de la memoria adjunta, el proceso de reorganización societaria iniciado por la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que contempla la absorción de la Sociedad por parte de su Accionista Único.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores Mancomunados consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692



Ignacio Alcaraz Elorrieta
31 de marzo de 2014



0,06 Euros

Nº 738460 H

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
 (Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	31/12/2013	31/12/2012	PASIVO	Notas de la Memoria	31/12/2013	31/12/2012
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible	Nota 5	370	126	Capital suscrito		426	406
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	Nota 8	4.398	5.116	Reserva legal		81	81
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 9	43	440	Otras reservas		18.847	18.847
Activos por impuesto diferido	Nota 14	614	43	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(10.504)	(7.972)
Total activo no corriente		5.834	559	Pérdida del ejercicio	Nota 12	(4.271)	(2.523)
			6.275	Total patrimonio neto		4.559	8.320
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO NO CORRIENTE:			
Efectivos	Nota 10	309	1.319	Deudas a largo plazo	Nota 13	299	344
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 11	3.754	6.132	Pasivos por impuesto diferido	Nota 14	5	12
Clientes por ventas y prestación de servicios	Nota 20	3.177	5.115	Total pasivo no corriente		304	356
Caudales varios	Nota 11	209	659				
Otros créditos con Administraciones Públicas	Nota 14	228	159	PASIVO CORRIENTE:			
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 8	2.820	1.165	Deudas a corto plazo	Nota 13	60	60
Periodificaciones a corto plazo	Nota 9	154	8	Deudas con empresas del Grupo	Nota 20	5.767	1.884
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		7	9	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 18	2.262	3.673
Total activo corriente		7.193	8.652	Provisiones, empresas del grupo y asociadas	Nota 20	1.029	729
TOTAL ACTIVO		13.027	14.927	Acreedores varios		762	1.350
				Personal		1	1
				Otros debidos con las Administraciones Públicas	Nota 14	75	54
				Periodificaciones a corto plazo		259	124
				Total pasivo corriente		8.164	5.741
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		13.027	14.927

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2013.



0,06 Euros

Nº 738461 H

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 19	12.423	16.803
Variación existencias de productos terminados y en curso de fabricación	Nota 19	(504)	1.336
Aprovisionamientos	Nota 19	(7.644)	(11.280)
Otros ingresos de explotación	Nota 19	705	1.274
Gastos de personal	Nota 19	(4.578)	(5.731)
Otros gastos de explotación		(5.639)	(5.670)
Servicios externos	Nota 19	(4.598)	(5.472)
Tributos		(129)	(81)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 19	(896)	(131)
Otros gastos de gestión corriente		(16)	(6)
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	(300)	(317)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 6	(490)	(29)
Deterioro y pérdidas		(657)	(32)
Resultados por enajenaciones y otras		167	3
Resultado de explotación		(8.027)	(3.614)
Ingresos financieros	Nota 19	17	34
Gastos financieros	Nota 19	(107)	(34)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		13	-
Resultado financiero		(77)	-
Resultado antes de impuestos		(6.104)	(3.614)
Impuesto sobre beneficios	Nota 14	1.833	1.082
Resultado del ejercicio		(4.271)	(2.532)

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
(Miles de Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	Nota 12	(4.271)	(2.532)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (II)		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)		-	-
Total ingresos y gastos reconocidos (I+II+III)	Nota 12	(4.271)	(2.532)

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido correspondient al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0,06 Euros

Nº 738462 H



0,06 Euros

Nº 738463 H

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Miles de Euros)**

	NOTA	Capital suscrito	Reserva legal	Reservas Revalorización	Otras reservas	Resultados negativos ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Patrimonio Neto
Saldo al 1 de enero de 2012	Nota 12	406	81	574	18.273	(1.765)	(6.187)	11.362
Distribución del resultado Ingresos y gastos reconocidos		-	-	(532)	532	(6.187)	6.187	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	Nota 12	406	81	42	18.805	(7.972)	(2.532)	8.830
Distribución del resultado Ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	-	(2.532)	2.532	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	Nota 12	406	81	42	18.805	(10.504)	(4.271)	4.559

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



0,06 Euros

Nº 738464 H

PREBESEC, S.A. (Sociedad Unipersonal)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**
(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(3.357)	(4.645)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(6.104)	(3.614)
Ajustes al resultado-		2.051	470
Amortización del inmovilizado	Nota 5 y 6	300	317
Correcciones valorativas por deterioro de existencias	Nota 19	288	-
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 11	896	-
Variación de provisiones		-	123
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 6	490	30
Resultado por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 19	(13)	-
Ingresos financieros	Nota 19	(17)	(34)
Gastos financieros	Nota 19	107	34
Cambios en el capital corriente-		752	(2.096)
Existencias, Deudores y otras cuentas a cobrar, Otros activos corrientes	Nota 10 y 11	2.212	(1.438)
Acreedores y otras cuentas a pagar, Otros pasivos corrientes	Nota 18	(1.460)	(658)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(56)	595
Cobros de intereses	Nota 19	15	34
Pagos de intereses	Nota 19	(71)	(34)
Cobros/pagos por impuesto sobre beneficios		-	595
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(426)	3.741
Pagos por inversiones (-)		(457)	3.735
Empresas del grupo y asociadas		-	3.888
Inmovilizado material o intangible	Nota 5 y 6	(457)	(153)
Cobros por desinversiones (+)		31	6
Empresas del grupo y asociadas	Nota 8	14	-
Inmovilizado material	Nota 6	17	6
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		3.802	922
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		3.802	922
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 20	3.847	1.884
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	Nota 13	(45)	(962)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I + II + III)		19	18
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	Nota 4-e	21	3
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	Nota 4-a	40	21

Las Notas 1 a 23 descritas en la Memoria forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013



0,06 Euros

Nº 738465 H

**Prebesec, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Memoria correspondiente al
Ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2013

1. Actividad de la Sociedad

Prebesec S.A. (en adelante "la Sociedad") se constituyó el 15 de abril de 1980. El domicilio social y fiscal de la Sociedad se ha trasladado durante el ejercicio desde el Polígono Industrial Sur, c/ Torrenteres 20-22, el Papiol (Barcelona) a la Avenida Plá de la Estació s/n, Santa Margarida i els Monjos (Barcelona), siendo su ámbito de actuación geográfico el estado español.

El objeto social recoge que la Sociedad tiene por objeto la extracción y explotación de áridos, elaboración y comercialización de hormigones frescos y cementos así como de los restantes materiales para la construcción, su importación y exportación y, en general, todas las actividades relacionadas con dicho sector y aquellas otras de lícito comercio que acuerde válidamente el Accionista Único.

La Sociedad está controlada por Corporación Uniland, S.A., constituida en Barcelona, que posee de forma indirecta el control del 99,79% de las acciones de la Sociedad. La Sociedad se integra en el Grupo CPV, del que es dominante Cementos Portland Valderrivas, S.A., constituida en Pamplona y con domicilio social en la calle Dormitallería número 72 de Pamplona (Navarra), siendo ésta quien formula separadamente cuentas anuales consolidadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las cuentas anuales consolidadas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. y sus sociedades dependientes del ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores de Cementos Portland Valderrivas, S.A. en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el día 26 de febrero de 2014. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Cementos Portland Valderrivas del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Cementos Portland Valderrivas, S.A. celebrada el 25 de junio de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Navarra.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.



0,06 Euros

Nº 738466 H

Imagen fiel

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con lo establecido en la Ley de Sociedades de Capital, con la Ley de Modificaciones Estructurales, con el Código de Comercio, con el Real Decreto 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad (en adelante "PGC"), con el Real Decreto 1159/2010 por el que se modifican determinados aspectos del PGC, junto con las demás consultas y legislación que son de aplicación a la Sociedad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio.

Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad, se someterán a la aprobación del Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobadas con fecha 17 de abril de 2013 por parte del Accionista Único.

Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores Mancomunados han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales abreviadas. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores Mancomunados de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4-a y 4-b).
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos materiales e intangibles que se derivan de la no recuperabilidad del valor contable registrado de dichos activos (Nota 4-c).
- El valor razonable de las participaciones mantenidas en empresas del Grupo (Nota 4-f).
- Evaluación de litigios, compromisos, activos y pasivos contingentes al cierre (Nota 4-j).
- Estimación de las provisiones oportunas por insolvencias de cuentas a cobrar (Notas 4-h).
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (Nota 4-i).
- La gestión del riesgo financiero (Nota 8).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible a los cierres de los ejercicios 2013 y 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.



0,06 Euros

Nº 738467 H

Principio de empresa en funcionamiento

La Sociedad continúa incurriendo en pérdidas como consecuencia de la situación actual del sector de la construcción en España, donde la Sociedad desarrolla su actividad, lo que ha supuesto la aplicación de determinadas medidas encaminadas a la adaptación de la capacidad productiva a las necesidades previstas en los mercados en los que opera el Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, lo que ha impactado negativamente en la Sociedad. Entre las medidas aplicadas se incluyen dos expedientes de regulación de empleo y el cierre de varias plantas productivas. En este sentido, la Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2013 un fondo de maniobra negativo por importe de 971 miles de euros derivado, principalmente, de las deudas mantenidas con sociedades del Grupo al que pertenece por importe de 5.767 miles de euros, si bien la intención del Grupo es no exigir la cancelación de las mismas a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad es garante solidaria del préstamo formalizado por diversas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas al que pertenece, por importe neto de 955.825 miles de euros, y, debido al incumplimiento por parte del Grupo de determinados ratios financieros exigidos al 31 de diciembre de 2013 en el contrato de financiación contraído en julio de 2012, la deuda se ha clasificado como pasivo corriente en las sociedades deudoras. A fecha de formulación de las presentes cuentas, la Dirección del Accionista Único está en conversaciones con las entidades financieras con el objeto de renegociar las condiciones establecidas en julio de 2012. En este sentido, se ha obtenido, con fecha 30 de enero de 2014, la aprobación de las entidades financiadoras para que no compute la cláusula en la que se contemplaba el vencimiento anticipado de la deuda en caso de incumplimiento de ratios al 31 de diciembre de 2013.

En estas circunstancias, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, considerando que, en base a los efectos positivos que está teniendo la aplicación del denominado "Plan NewVal", así como los asociados a la reestructuración de la plantilla y a la adaptación de la capacidad productiva de las fábricas y plantas a la actual demanda existente en el mercado, el Accionista Único y el resto de sociedades deudoras de la financiación sindicada de la que la Sociedad es garante, serán capaces de cumplir con sus obligaciones derivadas de los contratos de financiación, considerando adicionalmente, determinadas desinversiones de activos no estratégicos, y el éxito de las conversaciones mantenidas actualmente con las entidades financiadoras para renegociar los vencimientos de deuda, lo que permitirá al Accionista Único de la Sociedad seguir manifestando su apoyo financiero, por lo que la Sociedad podrá realizar sus activos y liquidar sus pasivos por los importes que figuran en el balance de situación al 31 de diciembre de 2013 adjunto, asumiendo una duración indefinida de sus actividades. En este contexto, cabe destacar, como se indica en la Nota 23, el proceso de reorganización societaria iniciada por la Sociedad Dominante del Grupo Cementos Portland Valderrivas, que contempla la fusión de determinadas sociedades del Grupo, entre las que se encuentra la Sociedad, con objeto de optimizar la estructura operativa del Grupo, adaptando su capacidad a la demanda del mercado en el que opera.

Comparación de la información

La información contenida en la memoria adjunta referida al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2012.



0,06 Euros

Nº 738468 H

Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria adjunta.

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores Mancomunados de la Sociedad y que se someterá a la aprobación del Accionista Único, es la siguiente:

	Miles de Euros
	2013
Bases de reparto:	
Pérdida del ejercicio	(4.271)
	(4.271)
Aplicación:	
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.271)
	(4.271)

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales de los ejercicios 2013 y 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

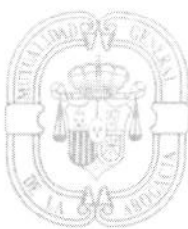
Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Pueden ser de "vida útil indefinida", cuando, sobre la base de los análisis realizados de todos los factores relevantes, se concluye que no existe un límite previsible del periodo durante el cual se espera que generarán flujos de efectivo netos a favor de la Sociedad, o de "vida útil definida", en los restantes casos.

El inmovilizado intangible de vida útil indefinida no se amortiza, si bien, con ocasión de cada cierre contable, la Sociedad revisa la vida útil remanente con objeto de asegurarse de que ésta sigue siendo indefinida o, en caso contrario, de proceder en consecuencia.

El inmovilizado intangible con vida útil definida se amortiza en función de la misma, aplicándose criterios similares a los adoptados para la amortización de los activos materiales.

En ambos casos, la Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las



0,06 Euros

Nº 738469 H

recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales (Nota 4-c).

Patentes, licencias, marcas y similares

Las patentes y marcas se evalúan inicialmente a su precio de adquisición y se amortizan linealmente a lo largo de sus vidas útiles estimadas.

Aplicaciones informáticas

Los costes de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles. Estos activos se reconocerán como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado siendo indispensables para su funcionamiento.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza linealmente en un período de cinco años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla valorado a precio de adquisición o coste de producción, actualizado de acuerdo con las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996 del 7 de junio. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4-c.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.

Los trabajos que la Sociedad realiza para su propio inmovilizado se reflejan al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos determinados en función de los consumos propios de materiales de almacén y los costes de fabricación aplicados, según tasas horarias de absorción similares a las usadas para la valoración de las existencias.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en que se incurren.

En general, la Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los años de vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:



0,06 Euros

Nº 738470 H

	Años de vida útil estimada
Construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	8,3
Mobiliario y utillaje	3 a 10
Otras instalaciones	8
Equipos para el proceso de información	4
Elementos de transporte	6,25

c) Deterioro de valor de inmovilizaciones intangibles y materiales

Siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

En el caso de fondos de comercio y activos intangibles que tienen una vida útil indefinida o que no se encuentran en funcionamiento por alguna circunstancia, la Sociedad realiza anualmente pruebas de deterioro de valor. En el caso de activos sujetos a amortización, en cada cierre contable la Sociedad evalúa la posible existencia de pérdidas permanentes de valor que obligue a reducir los importes en libros. Si existiese cualquier indicio de pérdida, se calcula el valor recuperable del activo al objeto de identificar el alcance de la pérdida por deterioro en caso de que su valor recuperable sea inferior a su valor contable, registrándose su efecto en la cuenta de resultados. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro, éstas se determinan para cada activo individualmente. En caso de que esto no sea posible, se determinan para cada grupo identificable de activos más pequeño que genera entradas de efectivo independientes de los derivados de otros activos (unidades generadoras de efectivo).

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) Contratos de arrendamiento

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.



0,06 Euros

Nº 738471 H

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendatario, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza (Notas 4-a y 4-b).

Los gastos financieros con origen a los contratos de arrendamiento financiero se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma que el rendimiento se mantenga constante a lo largo de la vida de los contratos.

e) Efectivo y equivalentes

A efectos de la determinación del estado de flujos de efectivo, se considera "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" la tesorería de la Sociedad y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial de tres meses o un plazo inferior. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable.

f) Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen en el balance de situación cuando la Sociedad se convierte en una de las partes de las disposiciones contractuales del instrumento financiero.

En los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha aplicado a sus instrumentos financieros las normas de valoración que se indican a continuación:

Activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Los activos financieros mantenidos por la Sociedad se clasifican como:

- Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- Inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo, asociadas y multigrupo: se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.



Nº 738472 H

0,06 Euros

Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las que, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Desde el 1 de enero de 2010, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala exactamente el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo coincide con el tipo de interés contractual establecido en el momento de su adquisición más, en su caso, las comisiones que, por su naturaleza, sean asimilables a un tipo de interés. En los instrumentos financieros a tipo de interés variable, el tipo de interés efectivo coincide con la tasa de rendimiento vigente por todos los conceptos hasta la primera revisión del tipo de interés de referencia que vaya a tener lugar.

Las inversiones en empresas del Grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se toma en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, incluyendo, si lo hubiera, el fondo de comercio.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.



0,06 Euros

Nº 738473 H

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros mantenidos para negociar descritos en el apartado anterior.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Clasificación de activos y pasivos financieros entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los activos y los pasivos financieros se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a doce meses a contar desde la fecha del balance de situación y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican como pasivos no corrientes.

g) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método del coste medio ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción).

h) Clientes por ventas y prestaciones de servicios

Los saldos de clientes son registrados al valor recuperable, es decir, minorados, en su caso, por las correcciones que permiten cubrir los saldos de cierta antigüedad, en los cuales concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

i) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.



0,06 Euros

Nº 738474 H

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Éstos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

La Sociedad se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades, todas ellas incluidas en el perímetro de consolidación del Grupo Uniland, que constituyen dicho grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland y Utonka, S.A., así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, Corporación Uniland, S.A. y sus filiales participadas, se han incorporado al grupo fiscal de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A. (sociedad que a su vez controla a Cementos Portland Valderrivas, S.A.) y se extingue el grupo fiscal mencionado en el párrafo anterior.

J) Provisiones y contingencias

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad, en la formulación de las cuentas anuales adjuntas, diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de la cancelación.



0,06 Euros

Nº 738475 H

- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales adjuntas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya externalizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

l) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión y se crea una expectativa válida frente a terceros sobre el despido.

m) Obligaciones en el momento de la jubilación

En el caso de permanencia del empleado en la empresa hasta su jubilación y durante un mínimo determinado de años, la Sociedad está obligada a pagar al empleado una prima (pago único) en el momento de su jubilación.



0,06 Euros

Nº 738476 H

Los costes esperados de estas prestaciones se devengan durante toda la vida laboral de los empleados de acuerdo con un método contable similar al de los planes de pensiones de prestaciones definidas.

En el ejercicio 2013 no ha sido realizada aportación alguna por dicho concepto.

n) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se producen.

o) Transacciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado (Nota 19). Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

A efectos de presentación del balance de situación se consideran empresas del Grupo aquellas sociedades dominadas directa o indirectamente por Cementos Portland Valderrivas, S.A. (Nota 1), y se consideran empresas asociadas aquellas que tienen esta naturaleza respecto a las sociedades dominadas por Cementos Portland Valderrivas, S.A.

p) Información sobre medio ambiente

Se considera actividad medioambiental cualquier operación cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño sobre el medio ambiente.

Las inversiones derivadas de actividades medioambientales son valoradas a su coste de adquisición y activadas como mayor coste del inmovilizado en el ejercicio en que se incurren.

Los gastos derivados de la protección y mejora del medio ambiente se imputan a resultados en el ejercicio en que se incurren, con independencia del momento en el que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Las provisiones relativas a responsabilidades probables o ciertas, litigios en curso e indemnizaciones u obligaciones pendientes de cuantía indeterminada de naturaleza medioambiental, no cubiertas por las pólizas de seguros suscritas, se constituyen en el momento del nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la obligación o pago.

q) Clasificación corriente / no corriente

En el balance de situación se clasifican como corrientes los activos y deudas con vencimiento igual o inferior al año, y no corrientes si su vencimiento supera dicho periodo.



0,06 Euros

Nº 738477 H

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado intangible y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas ha sido el siguiente:

Ejercicio 2013:

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Desarrollo	116	-	116
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29	-	29
Aplicaciones informáticas	356	440	796
Derechos de traspaso	5	-	5
Total coste	506	440	946

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	(29)	-	(29)
Aplicaciones informáticas	(346)	(80)	(426)
Total amortizaciones	(375)	(80)	(455)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Desarrollo	-	(116)	(116)
Derechos de traspaso	(5)	-	(5)
Total deterioros	(5)	(116)	(121)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	506	946
Amortizaciones	(375)	(455)
Deterioros	(5)	(121)
Total neto	126	370



0.06 Euros

Nº 738478 H

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Altas	Saldo final
Desarrollo	-	116	116
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29	-	29
Aplicaciones informáticas	356	-	356
Derechos de traspaso	5	-	5
Total coste	390	116	506

Amortizaciones	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	(29)	-	(29)
Aplicaciones informáticas	(340)	(6)	(346)
Total amortizaciones	(369)	(6)	(375)

Deterioros	Miles de Euros		
	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
Derechos de traspaso	-	(5)	(5)
Total deterioros	-	(5)	(5)

Total Inmovilizado Intangible	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	390	506
Amortizaciones	(369)	(375)
Deterioros	-	(5)
Total neto	21	126

Las altas del ejercicio 2013, por importe de 440 miles de euros, se enmarcan dentro del proyecto Crisol, mediante el cual se ha llevado a cabo la implantación del software SAP en la totalidad de las sociedades del Grupo Corporación Uniland.

Los activos intangibles relativos a Desarrollo se corresponden con proyectos de investigación y desarrollo, en los que la Sociedad ha estado inmersa en el marco de las políticas conjuntas del Grupo Cementos Portland Valderrivas, y han sido deteriorados en su totalidad en el ejercicio al tener dudas razonables de su recuperabilidad.



0,06 Euros

Nº 738479 H

La totalidad de los activos intangibles descritos en el cuadro anterior son de vida útil definida.

El importe correspondiente a activos intangibles en explotación que se encuentran totalmente amortizados o deteriorados a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es de 475 y 358 miles de euros, aproximada y respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tenía adquiridos compromisos firmes de compra de elementos de inmovilizado intangible.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido durante los ejercicios 2013 y 2012 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2013:

Coste	Miles de Euros				
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Traspasos	Saldo final
Terrenos y construcciones	5.734	17	-	-	5.751
Instalaciones técnicas y maquinaria	30.394	-	(1.692)	6	28.708
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.619	-	-	-	1.619
Otro Inmovilizado	2.383	-	(216)	-	2.167
Anticipos e inmovilizado en curso	6	-	-	(6)	-
Total coste	40.136	17	(1.908)	-	38.245

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(585)	(15)	-	(600)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(26.652)	(196)	1.688	(25.160)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.450)	(5)	-	(1.455)
Otro Inmovilizado	(2.301)	(4)	216	(2.089)
Total amortizaciones	(30.988)	(220)	1.904	(29.304)

Deterioros	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Saldo final
Terrenos y construcciones	(593)	(123)	-	(716)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(3.294)	(410)	-	(3.704)
Otro Inmovilizado	(145)	(8)	-	(153)
Total deterioros	(4.032)	(541)	-	(4.573)



0,06 Euros

Nº 738480 H

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	40.136	38.245
Amortizaciones	(30.988)	(29.304)
Deterioros	(4.032)	(4.573)
Total neto	5.116	4.368

Ejercicio 2012:

Coste	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	5.734	-	-	5.734
Instalaciones técnicas y maquinaria	30.384	31	(21)	30.394
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.619	-	-	1.619
Otro Inmovilizado	2.383	-	-	2.383
Anticipos e inmovilizado en curso	3	6	(3)	6
Total coste	40.123	37	(24)	40.136

Amortizaciones	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Bajas o reducciones	Saldo final
Terrenos y construcciones	(566)	(19)	-	(585)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(26.395)	(275)	18	(26.652)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(1.440)	(10)	-	(1.450)
Otro Inmovilizado	(2.294)	(7)	-	(2.301)
Total amortizaciones	(30.695)	(311)	18	(30.988)

Deterioros	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Altas	Trasposos	Saldo final
Terrenos y construcciones	(668)	(9)	84	(593)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(3.231)	(16)	(47)	(3.294)
Otro Inmovilizado	(108)	-	(37)	(145)
Total deterioros	(4.007)	(25)	-	(4.032)



0,06 Euros

Nº 738481 H

	Miles de Euros	
	Saldo inicial	Saldo final
Coste	40.123	40.136
Amortizaciones	(30.695)	(30.988)
Deterioros	(4.007)	(4.032)
Total neto	5.421	5.116

Las principales adiciones de los ejercicios 2013 y 2012 corresponden, principalmente, a elementos productivos necesarios para el desarrollo de la actividad de la Sociedad.

En el ejercicio 2013 se ha procedido a deteriorar con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta, activos materiales afectos a plantas productivas cerradas o deficitarias, por importe de 541 miles de euros, aproximadamente (25 miles de euros en 2012).

Los principales retiros del ejercicio 2013 corresponden a maquinaria, la cual se encontraba amortizada prácticamente en su totalidad. El beneficio obtenido tras los mismos es de 167 miles de euros, registrada en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado – Resultado por enajenaciones y otras" de la cuenta de resultados del ejercicio 2013 adjunta.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados o deteriorados que siguen en uso por importe de 32.260 y 33.367 miles de euros, aproximada y respectivamente.

La Sociedad mantiene una póliza de seguros cuyo titular es Cementos Portland Valderrivas, S.A. para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos del inmovilizado material de la Sociedad, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

La Sociedad procedió a la actualización de los valores de inmovilizado material al amparo de las disposiciones del Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio.

Los epígrafes afectados por la actualización amparada en el Real Decreto-Ley 7/1996, de 7 de junio, y sus efectos al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son como sigue:

Ejercicio 2013:

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	87	(46)	41
Instalaciones técnicas y Maquinaria	838	(838)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	41	(41)	-
Otro inmovilizado	1	(1)	-
Total coste	967	(926)	41



0.06 Euros

Nº 738482 H

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros		
	Incremento valor inicial	Amortización acumulada	Valor neto contable
Terrenos y construcciones	87	(46)	41
Instalaciones técnicas y Maquinaria	843	(843)	-
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	40	(40)	-
Otro inmovilizado	2	(2)	-
Total coste	972	(931)	41

7. Arrendamientos

Arrendamiento operativo

En su posición de arrendador, al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad tiene contratadas con los arrendatarios las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
En un año	239	249
De 2 a 5 años	285	448

Adicionalmente, la Sociedad mantiene compromisos de renovación tácita anual, de arrendamiento de terrenos e inmuebles con empresas vinculadas cuyo importe satisfecho en el presente ejercicio ha ascendido a 39 miles de euros, aproximadamente.

A 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no tiene contratadas cuotas mínimas no cancelables de arrendamiento desembolsables a más de 5 años.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas respectivamente como gasto en los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos operativos reconocidos en el resultado del ejercicio (Nota 19-f)	570	591

Los contratos de arrendamientos más significativos corresponden a las instalaciones y terrenos así como la maquinaria necesaria para el desarrollo de la actividad de la Sociedad. Dichos gastos se han clasificado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Adicionalmente, en el ejercicio 2011 la Sociedad firmó un contrato de alquiler de equipos informáticos para los siguientes 7 años con su sociedad Matriz.

La Sociedad no mantiene contratos de arrendamiento en los que actúe como arrendador.



0,06 Euros

Nº 738483 H

8. Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (largo y corto plazo)

La información más significativa relacionada con las empresas del Grupo, multigrupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

Ejercicio 2013:

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Salidas o reducciones	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	439	-	-	439
Participaciones en empresas asociadas	1	-	(1)	-
Total a largo plazo	440	-	(1)	439
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	1.165	1.764	-	2.929
Total a corto plazo	1.165	1.764	-	2.929

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros			
	Saldo inicial	Entradas	Salidas o reducciones	Saldo final
Participaciones en empresas del Grupo	439	-	-	439
Participaciones en empresas asociadas	1	-	-	1
Total a largo plazo	440	-	-	440
Créditos a empresas del Grupo y otros activos Financieros	3.888	1.165	(3.888)	1.165
Total a corto plazo	3.888	1.165	(3.888)	1.165

a) Participaciones en empresas del Grupo

La composición de las participaciones en empresas del Grupo para los ejercicios 2013 y 2012, es la siguiente:



0,06 Euros

Nº 738484 H

Prebesec Mallorca, S.A. (*)		
Actividad	Fabricación y venta de morteros	
Domicilio	c/ Conradors, 48; MARRATXI (Palma de Mallorca)	
	31/12/2013	31/12/2012
% Participación	68,46%	68,46%
Capital social	267	267
Reservas	5.252	5.252
Resultado del ejercicio	(668)	(292)
Resultados ejercicios anteriores	(1.162)	(870)
Total fondos propios	3.689	4.357
Valor neto en libros de la participación	439	439
Auditor	No auditada	No auditada

(*) Dicha Sociedad no cotiza en bolsa.

Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, la Sociedad ha evaluado el valor recuperable de las inversiones en Empresas del Grupo, atendiendo, principalmente, a su valor teórico contable, no encontrándose evidencia de deterioro.

b) Participaciones en empresas asociadas

La composición de las participaciones en empresas asociadas para el ejercicio 2012 era la siguiente:

Terrenos Molins, S.L. (Inactiva) (*)	
Actividad	Inmobiliaria
Domicilio	Avda. Catalunya, 1; MOLINS DE REI (Barcelona)
	31/12/2012
% Participación	25%
Capital social	3
Reservas	14
Resultado del ejercicio	(1)
Total fondos propios	16
Valor neto en libros de la participación	1
Auditor	No auditada

(*) Dicha Sociedad no cotiza en bolsa.



0,06 Euros

Nº 738485 H

Durante el ejercicio 2013 se ha procedido a la liquidación de la Sociedad "Terrenos Molins, S.A.", no habiéndose producido un impacto significativo en la cuenta de resultados de la Sociedad.

c) Créditos a empresas del Grupo y otros activos financieros

El detalle de las partidas "Créditos a empresas del Grupo" es el siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Corporación Uniland, S.A. (Nota 20)	2.928	1.165
Uniland Cementera, S.A. (Nota 20)	1	-
Total	2.929	1.165

La Sociedad registra en este epígrafe principalmente el crédito generado con la cabecera del grupo fiscal, Corporación Uniland, S.A., por la liquidación del impuesto de sociedades del ejercicio correspondiente.

d) Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

i) Riesgo de crédito:

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo ya que sus clientes y las instituciones en las que se producen las colocaciones de tesorería o contratación de derivados son entidades de elevada solvencia, en las que el riesgo de contraparte no es significativo.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de clientes.

ii) Riesgo de liquidez:

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para



0,06 Euros

Nº 738486 H

soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 40 miles de euros (21 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

Tal y como se describe en la Nota 1, la Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling", siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene líneas de crédito y descuento no dispuestas.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad mantiene un fondo de maniobra negativo por importe de 971 miles de euros derivado, principalmente, de las deudas mantenidas con empresas del Grupo por importe de 5.767 miles de euros. En este sentido, el Grupo no exigirá a la Sociedad el pago de los importes acreedores en el corto plazo, motivo por el cual los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, estimando una duración ilimitada de sus operaciones.

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad es garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros. Los administradores de la Sociedad consideran que no se producirán impactos significativos derivados de su situación de garante de la deuda sindicada del Grupo, en la medida en que las negociaciones actuales mantenidas por el Grupo Cementos Portland Valderrivas con sus entidades financiadoras finalicen de forma positiva para el Grupo.

iii) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):

La Sociedad no está expuesta a riesgos de financiación significativos, para la deuda a corto plazo el riesgo de tipo de interés que podría llegar a tener en caso de variaciones en el tipo de 50 puntos básicos, no sería significativo.

La Sociedad no tiene ni ha efectuado en 2013 operaciones de cobertura sobre el riesgo de cambio. Su exposición en divisa corresponde principalmente a las ventas realizadas a sociedades radicadas en el extranjero (Nota 19).

9. Inversiones financieras (largo y corto plazo)

a) Inversiones financieras a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738487 H

Ejercicio 2013:

	Miles de Euros		
	Instrumentos de patrimonio	Depósitos y fianzas a corto plazo	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	3	40	43
Saldo a 31 de diciembre de 2013	3	40	43

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros		
	Instrumentos de patrimonio	Depósitos y fianzas a corto plazo	Total neto
Préstamos y partidas a cobrar	3	40	43
Saldo a 31 de diciembre de 2012	3	40	43

b) Inversiones financieras a corto plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe "Inversiones financieras a corto plazo" al 31 de diciembre de 2013 corresponde a 154 miles de euros de deudores por venta de inmovilizado.

10. Existencias

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Mercaderías	48	172
Materias primas y otros aprovisionamientos	202	637
Productos terminados y semi-elaborados	59	510
Total	309	1.319

La Sociedad realiza estudios periódicos sobre obsolescencia y rotación de los repuestos, registrando las regularizaciones que se consideren necesarias en su caso.

El movimiento de las correcciones valorativas por deterioro en el epígrafe "Existencias" del balance de situación adjunto ha sido el siguiente:



0,06 Euros

Nº 738488 H

	31/12/12	Adiciones	31/12/13
De materias primas y aprovisionamientos	-	115	115
De productos terminados	-	173	173
Total	-	288	288

Las correcciones valorativas registradas en el ejercicio 2013 han estado motivadas por el proceso de cierre de plantas productivas llevado a cabo por las sociedades del Grupo Uniland en los ejercicios 2012 y 2013.

11. Clientes por ventas y prestación de servicios

La composición de este epígrafe a 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Clientes y deudores	4.843	5.673
Deterioro (Nota 19)	(1.298)	(402)
Total saldo de clientes y deudores	3.545	5.271

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de clientes estaba minorado en 1.298 y 402 miles de euros, aproximada y respectivamente, correspondiente a las provisiones por deterioro que la Sociedad realiza para regularizar las cuentas a cobrar en base a sus mejores estimaciones del valor recuperable de las mismas.

12. Patrimonio neto y fondos propios

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2013, el capital social de la Sociedad está representado por un total de 13.500 acciones ordinarias, nominativas y de una sola serie de 30,05 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Al 31 de diciembre de 2013, el 100% del capital de la Sociedad es propiedad de Uniland Cementera, S.A., por lo que la misma tiene la consideración de unipersonal.

La Sociedad cumple con todos los requisitos legales derivados de la situación de unipersonalidad. Los únicos contratos que mantiene la Sociedad con el Accionista Único, se derivan de las operaciones descritas en la Nota 20.

b) Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.



0,06 Euros

Nº 738489 H

La reserva legal, podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte que su saldo exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, ésta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para éste fin. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, dicha reserva se encuentra totalmente dotada.

c) Reserva de Revalorización

Según lo establecido en el texto refundido de las sociedades de capital, el saldo de la cuenta "Reserva de Revalorización Real Decreto-Ley 7/1996", de 7 de junio, podrá destinarse a eliminar los resultados contables negativos, tanto los acumulados de ejercicios anteriores como los del propio ejercicio, o los que puedan producirse en el futuro y a ampliaciones del capital social sin devengo de impuestos. A partir del 1 de enero del año 2007 (transcurridos diez años contados a partir de la fecha del balance en el que se reflejaron las operaciones de actualización) podrá destinarse a reservas de libre disposición, siempre que la plusvalía monetaria haya sido realizada. Se entenderá realizada la plusvalía en la parte correspondiente a la amortización contablemente practicada o cuando los elementos patrimoniales actualizados hayan sido transmitidos o dados de baja en los libros de contabilidad. En este sentido, durante el ejercicio 2012 se procedió al traspaso de 532 miles de euros, aproximadamente a otras reservas por ser disponible, no habiéndose traspasado importe alguno en el ejercicio 2013. Si se dispusiera del saldo de esta cuenta en forma distinta a la prevista en el Real Decreto-Ley 7/1996, dicho saldo estaría sujeto a tributación.

13. Deudas (largo y corto plazo)

El desglose de las cuentas de "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013		2012	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Deudas por compra de inmovilizado	290	60	344	60
Fianzas recibidas	9	-	-	-
Total deudas a corto y largo plazo	299	60	344	60

El detalle por vencimiento del epígrafe "Deudas por compra de inmovilizado" al cierre de los ejercicios 2013 y 2012, es el siguiente:

Ejercicio 2013:

	Corriente	Miles de Euros				
		No corriente				
		2015	2016	2017	Resto	Total
Deudas por compra de inmovilizado	60	72	72	72	74	290
Total deudas a corto y largo plazo	60	72	72	72	74	290



0,06 Euros

Nº 738490 H

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros					
	Corriente	No corriente				Total
		2014	2015	2016	Resto	
Deudas por compra de inmovilizado	60	72	72	72	128	344
Total deudas a corto y largo plazo	60	72	72	72	128	344

El epígrafe "Deudas por compra de inmovilizado" recoge la compra a plazos de la planta ubicada en Esparraguera (Barcelona) que la Sociedad adquirió a inicios del ejercicio 2005 por un valor de coste 980 miles de euros, aproximadamente.

14. Situación fiscal

a) Grupo Fiscal Consolidado

Prebesec, S.A., se encuentra sujeta al Impuesto sobre Sociedades bajo el régimen de tributación de Consolidación Fiscal según el Capítulo VII del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Las sociedades que constituyen el Grupo a efectos fiscales para el ejercicio 2013 son: Uniland Cementera, S.A., Hormigones Uniland, S.L., Prebesec, S.A., Áridos Uniland, S.A. y Utonka, S.A. así como Corporación Uniland, S.A., como sociedad dominante, siendo el número de identificación fiscal del grupo el 48/93.

Con efecto desde el 1 de enero de 2014, Corporación Uniland, S.A. y sus filiales participadas, se han incorporado al grupo fiscal de FCC y se extingue el grupo fiscal mencionado en el párrafo anterior.

b) Ejercicios sujetos a inspección fiscal

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los últimos cinco ejercicios del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

c) Saldos corrientes con la Administración Pública

Los saldos deudores y acreedores corrientes con Administraciones Públicas, al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:



0,06 Euros

Nº 738491 H

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Hacienda pública deudora por IVA	-	8
Total saldos deudores	-	8
Hacienda pública acreedora por IVA	11	-
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	29	131
Organismos de la Seguridad social acreedores	14	98
Total saldos acreedores	54	229

d) **Impuesto sobre beneficio reconocidos**

El impuesto sobre beneficios reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias y en el patrimonio neto en los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	Ingreso/ (Gasto)	
	31/12/2013	31/12/2012
Impuesto sobre sociedades:		
Reconocido en la cuenta de resultados-		
Impuesto sobre sociedades corriente	1.763	1.165
Impuesto sobre sociedades diferido	70	(83)
Total	1.833	1.082

e) **Conciliación de los resultados contable y fiscal**

A continuación se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente y el gasto registrado por el citado impuesto para los ejercicios 2013 y 2012:



0,06 Euros

Nº 738492 H

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(6.104)	(3.614)
Diferencias permanentes:		
Aumento	6	6
Resultado contable ajustado	(6.098)	(3.608)
Tipo impositivo	30%	30%
Impuesto bruto	(1.829)	(1.082)
Deducciones:		
Aplicadas en las liquidaciones	(4)	-
Ingreso devengado por impuesto sobre sociedades	(1.833)	(1.082)

Por su parte, la conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal de los ejercicios 2013 y 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31/12/2013	31/12/2012
Resultado antes de impuestos (actividades continuadas)	(6.104)	(3.614)
Diferencias permanentes:		
Aumento	6	6
Diferencias temporales:		
Aumento	250	239
Disminución	(15)	(516)
Base imponible	(5.863)	(3.885)

La Sociedad ha contabilizado como cuenta a cobrar con Corporación Uniland, S.A, sociedad dominante del grupo fiscal del que forma parte, el importe resultante de la declaración del impuesto de sociedades del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el importe de dicha cuenta por cobrar asciende a 2.928 y 1.165 miles de euros, aproximada y respectivamente (Nota 20).

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporarias corresponde, principalmente, a deterioros por insolvencias de clientes no deducibles fiscalmente, así como al diferimiento de la deducibilidad del 30% de la amortización del ejercicio.

Por su parte, el aumento de la base imponible por diferencias temporarias del ejercicio 2012 corresponden, principalmente, a la reversión de la amortización acelerada aplicada a la adquisición de activos nuevos durante los ejercicios 2003 y 2004. La disminución de la base imponible por diferencias temporarias del ejercicio 2012 corresponde principalmente a la recuperación del deterioro de diversos elementos de activos materiales que, por prudencia fiscal fueron consideradas como no deducibles en el ejercicio 2011.



0,06 Euros

Nº 738493 H

f) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos registrados en ambos ejercicios son los siguientes:

	Miles de Euros			
	31/12/2013		31/12/2012	
	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota	Diferencias acumuladas en las bases imponibles	Efecto acumulado en la cuota
Activos por Impuestos diferidos:				
Anticipado por premio de jubilación	6	2	6	2
Provisiones	1.948	585	1.827	548
Exceso de amortización	90	27	-	-
Total Activos Impuestos diferidos	2.044	614	1.833	550
Pasivos por Impuestos diferidos:				
Libre Amortización	17	5	39	12
Pasivos por Impuestos diferidos	17	5	39	12

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente, han sido registrados en el balance de situación por considerar los Administradores Mancomunados de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la Sociedad, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados.

15. Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad se encuentra avalada por entidades financieras por un importe global de 44 miles de euros, aproximadamente. Los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que de los mismos no se derivarán pasivos relevantes.

La Sociedad es, desde el 25 de febrero de 2013, garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tiene concedidos avales bancarios y otras garantías frente a otras entidades públicas.

16. Información sobre medio ambiente

La Sociedad ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo la normativa vigente al respecto.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2013, los activos destinados a la citada protección y mejora del medio ambiente ascendían a 1.689 miles de euros, los cuales se encontraban totalmente amortizados, entre los que destacan diversos filtros de protección medioambiental. Durante el presente ejercicio se ha incurrido en gastos derivados de actuaciones medioambientales por un importe total de 3 miles de euros (11 miles de euros en 2012).



0,06 Euros

Nº 738494 H

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad no tiene registrada provisión alguna por posibles riesgos medioambientales dado que estima que no existen contingencias significativas relacionadas con posibles litigios, indemnizaciones u otros conceptos.

17. Obligaciones no corrientes por prestaciones al personal

Personal pasivo

La Sociedad está obligada a garantizar el pago del fraccionamiento de las cuotas correspondientes al Convenio Especial de la Seguridad Social para aquellos trabajadores contemplados en el Expediente de Regulación de Empleo número 499/12 con una edad de 55 años o superior a la fecha de extinción de su contrato de trabajo. Con fecha 15 de enero de 2013 la Sociedad ha contratado mediante un Seguro Colectivo de Rentas con una entidad aseguradora la cobertura de estos compromisos hasta el momento que se hayan satisfecho la totalidad de las primas correspondientes a las prestaciones.

18. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se indica a continuación:

	Miles de euros	
	2013	2012
Proveedores	1.029	728
Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 20)	416	1.380
Acreedores varios	762	1.335
Personal	1	1
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 14)	54	229
Total	2.262	3.673

El epígrafe de "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar" incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y costes relacionados y los importes de las entregas a cuenta de clientes recibidos antes del reconocimiento de la venta de los inmuebles o suelos.

Los Administradores Mancomunados de la Sociedad consideran que el importe en libros de los acreedores comerciales se aproxima a su valor razonable.

19. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:



0,06 Euros

Nº 738495 H

Tipo de actividad	Miles de Euros	
	2013	2012
Ventas de mortero	11.973	16.063
Prestación de servicios	450	740
Total	12.423	16.803

El destino de las ventas es principalmente nacional.

b) Variación de existencias

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Variación de existencias	Miles de Euros	
	2013	2012
Variación existencias producto terminado	(331)	1.336
Deterioro de producto terminado	(173)	-
Total	(504)	1.336

c) Aprovisionamientos

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Compras de mercaderías	1.176	1.266
Compras de materias primas y otras materias consumibles	5.847	8.662
Variación de existencias	391	1.017
Trabajos realizados por otras empresas	115	335
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	115	-
Total	7.644	11.280

El origen de las compras es principalmente nacional.

d) Otros ingresos de explotación

El desglose de este epígrafe para los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:



0.06 Euros

Nº 738496 H

Otros ingresos de explotación	Miles de Euros	
	2013	2012
Ingresos por venta de materias primas	102	30
Ingresos por servicios de personal a empresas de grupo	396	827
Otros	207	417
Total	705	1.274

e) **Gastos de personal**

La composición de los gastos de personal para los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Sueldos y salarios	1.899	3.062
Indemnizaciones	2.139	1.602
Seguridad Social a cargo de la empresa	483	988
Otros gastos sociales	57	79
Total	4.578	5.731

Con fecha 28 de junio de 2013, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó a los representantes de los trabajadores formalmente el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de hormigón, áridos, mortero y transporte, por causas organizativas y de producción, para la extinción de 318 contratos de trabajo, de los que 41 correspondían a la sociedad Prebesec, S.A., y se procedió a comunicar esta circunstancia a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social. Con fecha 25 de julio de 2013 se alcanzó un acuerdo definitivo que establecía la extinción de 294 puestos de trabajo, de los cuales 41 correspondían a Prebesec, S.A.. Las bajas que finalmente se llevaron a cabo ascienden a 276 puestos de trabajo, de los cuales 37 pertenecían a Prebesec, S.A.

Durante el ejercicio 2013 el total de la indemnizaciones registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta, corresponden al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo en 2013. Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 6 miles de euros corresponden a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo (Nota 17).

Con fecha 27 de septiembre de 2012, el Grupo Cementos Portland Valderrivas comunicó formalmente a los representantes de los trabajadores el inicio del periodo de consultas del despido colectivo en los negocios de mortero, árido, hormigón y transporte por causas organizativas y de producción. La extinción prevista y comunicada a la Dirección General de Empleo del Ministerio de Empleo y Seguridad Social ascendía a 299 contratos de trabajo.

Con fecha 24 de octubre de 2012 se finalizó el periodo de consultas con un pre-acuerdo que ha sido ratificado por las asambleas de todos los trabajadores de todos los centros de trabajo afectados por el despido colectivo según se recoge en el Acta del 30 de octubre de 2012, habiéndose cumplido en la tramitación del citado expediente los requisitos legales de procedimiento.



0,06 Euros

Nº 738497 H

Durante el ejercicio 2012 del total de la indemnizaciones abonadas, 1.602 miles de euros, aproximadamente y que fueron registradas en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 adjunta, corresponden al expediente de regulación de empleo llevado a cabo por el Grupo. Asimismo, dentro de la partida "Seguridad Social a cargo de la empresa" del mismo epígrafe, 131 miles de euros correspondían a los compromisos asumidos por la Sociedad con la Seguridad Social en el marco del expediente de regulación de empleo (Nota 17).

El número medio de empleados en los ejercicios 2013 y 2012 fue el siguiente:

	Nº Medio de empleados	
	2013	2012
Dirección y titulados grado superior	4	6
Jefes y mandos intermedios técnicos	15	32
Administrativos y asimilados	7	10
Operarios	14	30
Total número medio de empleados	40	78

El número de empleados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, distribuido por categorías y género, fue el siguiente:

	31/12/2013		31/12/2012	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Dirección	3	-	5	-
Titulados Superiores y Titulados de Grado Medio	4	1	18	2
Administrativos	-	1	1	8
Técnicos y Operarios	3	-	19	1
Total empleados	10	2	43	11

f) Servicios exteriores

La composición de los gastos por servicios exteriores para los ejercicios 2013 y 2012 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Arrendamientos y cánones (Nota 7)	570	591
Reparaciones y conservación	636	780
Servicios de profesionales independientes	730	863
Transportes	1.525	1.864
Primas de seguros	89	149
Servicios bancarios y similares	16	14
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	30	25
Suministros	813	887
Otros servicios	189	299
Total	4.598	5.472



0,06 Euros

Nº 738498 H

g) Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales

La composición del epígrafe "Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, así como el movimiento de las provisiones por operaciones comerciales para los ejercicios finalizados a 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2013	2012
Variación provisión insolvencias (Nota 11)	896	123
Pérdidas de créditos comerciales incobrables	-	8
Total	896	131

	Miles de Euros
	Provisiones Insolvencias (Nota 11)
Saldo a 1 de enero de 2012	279
Variación de provisiones:	
Dotación	153
Aplicación	(30)
Saldo a 31 de diciembre de 2012	402
Variación de provisiones:	
Dotación	916
Aplicación	(20)
Saldo a 31 de diciembre de 2013	1.298

h) Ingresos y gastos financieros

	Miles de Euros			
	2013		2012	
	Beneficios	Pérdidas	Beneficios	Pérdidas
Ingresos Financieros:				
De participaciones en instrumentos de patrimonio en terceros	-	-	1	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de empresas del Grupo y asociadas	3	-	17	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros	14	-	16	-
Gastos Financieros:				
Por deudas con terceros	-	(20)	-	(30)
Intereses de deudas con empresas del Grupo	-	(87)	-	(4)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros:	13	-		
	30	(107)	34	(34)
Resultado financiero	(77)		-	



0,06 Euros

Nº 738499 H

i) **Retribución a los auditores**

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas correspondientes a los ejercicios 2013 y 2012 de la Sociedad, prestados por el auditor principal y entidades vinculadas al mismo han ascendido a los siguientes importes:

Descripción	Miles de Euros	
	Servicios prestados por Deloitte, S.L. y por empresas vinculadas	
	2013	2012
Servicios de Auditoría	18	19
Otros servicios de Verificación	-	-
Total servicios de Auditoría y Relacionados	18	19
Servicios de Asesoramiento Fiscal	-	-
Otros Servicios	-	-
Total Servicios Profesionales	-	-

Los auditores principales o sus entidades vinculadas no prestaron otros servicios distintos de la auditoría en los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

20. Operaciones con partes vinculadas

a) **Saldos y operaciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas**

Durante los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad ha realizado las siguientes transacciones con empresas del Grupo, multigrupo y asociadas, manteniéndose al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los saldos a continuación detallados:

Transacciones-

Ingresos	Miles de Euros	
	2013	2012
Ventas a empresas del Grupo	1.039	902
Prestaciones de Servicios	-	1
Ingresos por propiedad industrial cedida	-	-
Ingresos por servicios diversos	490	715
Ingresos por intereses	3	17
Total	1.532	1.635



0,06 Euros

Nº 738500 H

Gastos	Miles de Euros	
	2013	2012
Compras	4.372	3.917
Servicios recibidos	813	698
Gasto por intereses	87	4
Total	5.272	4.619

Saldos-

Ejercicio 2013:

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales	Deudas a corto plazo
Áridos y Premezclados, S.A.	-	-	4	-
Atracem, S.A.	-	-	1	-
Canteras de Alaiz, S.A.	13	-	-	-
Cementos Alfa, S.A.	20	-	-	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	-	-	137	-
Cementos Villaverde, S.L.U.	-	-	2	-
Corporación Uniland, S.A.	-	2.928	28	-
FCC Construcción, S.A.	59	-	-	-
FCC, S.A.	1	-	-	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	3	-	-	-
Morteros Valderrivas, S.L.	105	-	98	-
Pedraera de l'Ordal, S.L.	-	-	2	-
Uniland Cementera, S.A.	-	1	144	5.767
UTE Ave Girona	6	-	-	-
UTE Estación Aeropuerto L9	2	-	-	-
Totales	209	2.929	416	5.767



0,06 Euros

Nº 738501 H

Ejercicio 2012:

	Miles de Euros			
	Deudores		Acreedores	
	Comerciales	Créditos con empresas y otros créditos	Comerciales	Deudas a corto plazo
Áridos Uniland, S.A.U.	32	-	255	-
Áridos y Premezclados, S.A.	-	-	113	-
Atracem, S.A.	-	-	7	-
Canteras de Alaiz, S.A.	3	-	-	-
Cementos Alfa, S.A.	12	-	-	-
Cementos Portland Valderrivas, S.A.	46	-	440	-
Cementos Villaverde, S.L.U.	-	-	4	-
Corporación Uniland, S.A.	185	1.165	32	-
FCC Construcción, S.A.	153	-	-	-
FCC, S.A.	4	-	-	-
Hormigones Uniland, S.L.U.	21	-	4	-
Morteros Valderrivas, S.L.	140	-	195	-
Pedreira de l'Ordal, S.L.	-	-	8	-
Prebesec Mallorca, S.A.U.	83	-	-	-
Uniland Cementera, S.A.	42	-	322	1.884
UTE Ave Girona	10	-	-	-
UTE Estación Aeropuerto L9	4	-	-	-
UTE Estación Girona	124	-	-	-
Totales	859	1.165	1.380	1.884

La Sociedad registra en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" del balance de situación adjunto al cierre del ejercicio 2013 5.767 miles de euros, aproximadamente correspondiente a los saldos por cuentas corrientes centralizadas entre empresas del Grupo, del que Uniland Cementera, S.A., es la cabecera. Dichas cuentas corrientes devengan un tipo de interés de mercado.

A 31 de diciembre de 2013 se incluyen 2.928 miles de euros a cobrar de la sociedad Corporación Uniland, S.A., cabecera del grupo consolidado fiscal, con motivo del crédito generado por las bases imponibles negativas aportadas.

Los saldos comerciales, derivados de las ventas y las compras, así como de servicios prestados o recibidos de empresas del Grupo, no devengan intereses. Todas las cuentas a cobrar o a pagar financieras han devengado un tipo de interés de mercado.

21. Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección

La Sociedad considera que, al estar integrada su gestión y administración en el Grupo Cementos Portland Valderrivas (Nota 1), las tareas de Alta Dirección son realizadas por personal de sociedades de dicho Grupo y, por lo tanto, no perciben ninguna remuneración de la Sociedad ni de otras sociedades del Grupo Uniland.



0,06 Euros

Nº 738502 H

Los Administradores de la Sociedad no han percibido retribución alguna por el ejercicio de su cargo, ya que éste tiene carácter gratuito, conforme a lo dispuesto en el Art.25 de los Estatutos Sociales.

A 31 de diciembre de 2013 y 2012 los Administradores de la Sociedad no tienen anticipos o préstamos concedidos por la Sociedad, ni existen compromisos en concepto de cobertura de pensiones para los mismos. Asimismo, la Sociedad no ha adquirido ninguna obligación en materia de pensiones o seguros de vida para los Administradores.

22. Otra información sobre los Administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades de capital, se hace constar la siguiente información acerca de los Administradores de la Sociedad, así como de las partes vinculadas a los mismos según la definición incluida en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital.

A los efectos de lo establecido en este apartado, y en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad entiende que, aunque el objeto social contempla diversas actividades, actualmente su actividad se encuentra centrada, directamente, en la fabricación y venta de morteros, e indirectamente a través del Grupo Cementos Portland Valderrivas en que está integrada la Sociedad, en fabricación y venta de cemento, áridos y hormigón, por lo que la información referida en este apartado se ha limitado a estas actividades, y en consecuencia, sobre ésta se ha referido la información facilitada por los Administradores y las personas vinculadas a los mismos.

En este sentido, la Sociedad ha recibido la correspondiente comunicación respecto a la tenencia de participaciones en sociedades con actividad análoga o complementaria a la que constituye el objeto social de Prebesec, S.A.

Asimismo, y de acuerdo al texto anteriormente mencionado, por lo que se refiere a cargos o funciones, relativas o no, a empresas del Grupo, multigrupo o asociadas de Prebesec, S.A. y del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la Sociedad ha recibido la correspondiente información.

A continuación se detallan las participaciones en sociedades de actividad similar, así como la realización por cuenta propia o ajena de actividades similares:



Nº 738503 H

0,06 Euros

Consejero	Sociedad	Cargo
D. JUAN IGNACIO VALLS MARTÍNEZ	ARIDOS UNILAND, S.A.U.	Administrador Mancomunado
	HORMIGONES UNILAND, S.L.U.	Administrador Mancomunado
	PEDRERA DE L'ORDAL, S.L.	Administrador Mancomunado
	PREBESSEC MALLORCA, S.A.	Secretario
MANUEL RUIGÓMEZ DOMÍNGUEZ	ARIDOS DE NAVARRA, S.A.	Vocal
	ARIDOS UNILAND, S.A.U.	Administrador Mancomunado
	HORMIGONES CALAHORRA, S.A.	Vocal
	HORMIGONES DE LA JACETANIA, S.A.	Presidente
	HORMIGONES DEL BAZTAN, S.L.	Vocal
	HORMIGONES DELFIN, S.A.	Presidente
	HORMIGONES REINARES, S.A.	Vocal
	HORMIGONES REINOSA, S.A.U.	Administrador Mancomunado
	HORMIGONES UNILAND, S.L.U.	Administrador Mancomunado
	LAZARO ECHEVERRIA, S.A.	Vocal
	PEDRERA DE L'ORDAL, S.L.	Administrador Mancomunado
	PREBESSEC MALLORCA, S.A.	Presidente
	SILOS Y MORTEROS, S.L.	Vocal
	APLICACIONES MINERALES, S.A.	Vocal
	CANTERAS DE ALAIZ, S.A.	Vocal
	HORMIGONES EN MASA DE VALTIERRA, S.A.	Vocal
	HORMIGONES Y ARIDOS DEL PIRINEO ARAGONES	Vocal
CANTERAS Y HORMIGONES VRE, S.A.	Vocal-Representante de ARIDOS Y PREMEZCLADOS, S.A.	
TRATAMIENTO ESCOMBROS ALMOGUERA, S.L.	Presidente-Representante de HORMINAL, S.A.	

a) Partes vinculadas a los Administradores de la Sociedad

La Sociedad forma parte del grupo Cementos Portland Valderrivas, del que la mercantil Cementos Portland Valderrivas, S.A. es la sociedad cabecera. Las sociedades integrantes del grupo Cementos Portland Valderrivas, que a efectos del artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital son partes vinculadas a los Administradores Mancomunados, mantienen participaciones y ostentan cargos en sociedades cuyas actividades son iguales, análogas o complementarias a la actividad que constituye el objeto social de Corporación Uniland, S.A. Conforme a la legislación vigente, toda la información referente al organigrama y composición referida al grupo Cementos Portland Valderrivas, se encuentra depositada en la Comisión Nacional del Mercado de Valores por cotizar en el mercado continuo español.

23. Otra información

a) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores.
Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (miles de euros):

	31/12/2013		31/12/2012	
	Importe	%	Importe	%
Pagos dentro del plazo máximo legal	4.499	64%	10.503	95%
Resto de pagos	2.543	36%	557	5%
Total pagos del ejercicio	7.042	100%	11.060	100%
PMPE (días)	43		27	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasaban el plazo máximo legal	409		17	



0,06 Euros

Nº 738504 H

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquéllos que, por su naturaleza, son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos al epígrafe "Proveedores" del pasivo corriente del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2013.

El criterio de la Sociedad ha sido el de considerar como fecha de pago la de emisión de los confirmings en aquellos casos en los que el pago se realiza mediante este procedimiento. Para el resto de procedimientos de pago utilizados por la Sociedad se considera la fecha valor de cargo en banco.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio 2013 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 60 días.

b) Hechos posteriores

Con fecha 6 de marzo de 2014 los Administradores Mancomunados de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles UNILAND CEMENTERA, S.A. (Sociedad Absorbente) y sus filiales, HORMIGONES UNILAND, S.L.U., ARIDOS UNILAND, S.A.U. y PREBESEC, S.A.U. (Sociedades Absorbidas) y solicitaron su depósito en el Registro Mercantil de Barcelona que tuvo lugar el 14 de marzo de 2014. La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se llevará a cabo durante el ejercicio 2014.



0,06 Euros

Nº 738505 H

Prebesec, S.A.

Informe de Gestión del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013

Evolución de los negocios y situación de la Sociedad

La evolución de los negocios de la Sociedad puede apreciarse a la vista de los siguientes datos de los estados financieros:

- a) La cifra de negocios ha sido en el ejercicio 2012 de 12.423 miles de euros, con una disminución respecto 2012 del 26%. Esta disminución se debe a la crisis del sector de la construcción.
- b) Asimismo, la pérdida de explotación en la que ha incurrido la Sociedad para los ejercicios anuales finalizados el 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, ha ascendido a 6,0 y 3,6 millones de euros, aproximada y respectivamente.
- c) El activo total de la Sociedad es de 13,0 millones de euros para el ejercicio del 2013, de los cuales 5,8 millones de euros, aproximadamente, corresponden al activo no corriente.
- d) El patrimonio neto supone un 34,0% y un 59,1 % del total del pasivo más patrimonio neto a cierre de los ejercicios 2013 y 2012, respectivamente.

Política de gestión de riesgos

Los riesgos, incluyendo los riesgos de mercado, constituyen un tema de discusión de la Dirección de la Sociedad que establece las reglas principales, políticas de gestión de riesgos y supervisa de forma directa y periódica el seguimiento y control de los riesgos.

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo Cementos Portland Valderrivas, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

i) Riesgo de crédito:

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo ya que sus clientes y las instituciones en las que se producen las colocaciones de tesorería o contratación de derivados son entidades de elevada solvencia, en las que el riesgo de contraparte no es significativo.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual.



0,06 Euros

Nº 738506 H

El riesgo de crédito de fondos líquidos e instrumentos financieros derivados es limitado porque las contrapartes son entidades bancarias a las que las agencias de calificación crediticia internacionales han asignado altas calificaciones.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición distribuida entre un gran número de clientes.

ii) Riesgo de liquidez:

La Sociedad mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 40 miles de euros (21 miles de euros al 31 de diciembre de 2012).

Tal y como se describe en la Nota 1, la Sociedad está integrada en el Grupo Corporación Uniland, S.A. que ha instrumentado un sistema de "cash-pooling", siendo Uniland Cementera S.A., la encargada de gestionar una parte de los excedentes de tesorería y las necesidades de financiación de todas las sociedades dependientes del Grupo con el fin de optimizar los recursos de la tesorería.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene líneas de crédito y descuento no dispuestas.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad mantiene un fondo de maniobra negativo por importe de 971 miles de euros derivado, principalmente, de las deudas mantenidas con empresas del Grupo por importe de 5.767 miles de euros. En este sentido, el Grupo no exigirá a la Sociedad el pago de los importes acreedores en el corto plazo, motivo por el cual los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, estimando una duración ilimitada de sus operaciones.

Como se indica en la Nota 2, la Sociedad es garante solidario del préstamo sindicado formalizado por Cementos Portland Valderrivas, S.A., Portland, S.L. y ciertas sociedades del Grupo Cementos Portland Valderrivas el 31 de julio de 2012, cuyo importe dispuesto al 31 de diciembre de 2013 es de 955.825 miles de euros. Los administradores de la Sociedad consideran que no se producirán impactos significativos derivados de su situación de garante de la deuda sindicada del Grupo, en la medida en que las negociaciones actuales mantenidas por el Grupo Cementos Portland Valderrivas con sus entidades financiadoras finalicen de forma positiva para el Grupo.

iii) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio):

La Sociedad no está expuesta a riesgos de financiación significativos, para la deuda a corto plazo el riesgo de tipo de interés que podría llegar a tener en caso de variaciones en el tipo de 50 puntos básicos, no sería significativo.

La Sociedad no tiene ni ha efectuado en 2013 operaciones de cobertura sobre el riesgo de cambio. Su exposición en divisa corresponde principalmente a las ventas realizadas a sociedades radicadas en el extranjero (Nota 19).

Acontecimientos importantes posteriores al cierre

Con fecha 6 de marzo de 2014 los Administradores Mancomunados de la Sociedad firmaron el proyecto de fusión de las mercantiles UNILAND CEMENTERA, S.A. (Sociedad Absorbente) y sus filiales, HORMIGONES UNILAND, S.L.U., ARIDOS UNILAND, S.A.U. y PREBESEC, S.A.U. (Sociedades Absorbidas) y solicitaron su depósito en el Registro Mercantil de Barcelona que tuvo



Nº 738507 H

0,06 Euros

lugar el 14 de marzo de 2014. La Dirección de la Sociedad considera que la mencionada fusión se llevará a cabo durante el ejercicio 2014.

Evolución previsible de los negocios

Durante el próximo año se priorizarán las actividades para la optimización de las plantas y la gestión de los recursos humanos, teniendo como objetivo la consecución de la rentabilidad o punto muerto de las inversiones de los últimos años.

En cuanto al ámbito medioambiental, la Sociedad continúa con el objeto de mejora continua para favorecer la protección y conservación medioambiental y así contribuir a la prevención de la contaminación y desarrollo sostenible.

En el ámbito del Capital Humano, la Sociedad es consciente de la gran importancia que tienen las personas así como su adecuado desarrollo profesional para la consecución de los objetivos empresariales, para lo cual realiza de manera permanente un seguimiento tanto en materia de prevención de riesgos laborales como de formación a sus trabajadores.

Actividades en Investigación y Desarrollo

La Sociedad no desarrolla directamente labores de investigación y desarrollo.

Adquisición de acciones propias

En el presente ejercicio no se han realizado operaciones con acciones propias.



COSELEC

Nº 738508 H

DILIGENCIA para hacer constar que las presentes Cuentas Anuales e Informe de Gestión de PREBESEC, S.A.U., correspondientes al ejercicio 2013 han sido formuladas por los Administradores Mancomunados en sesión de 28 de marzo de 2014, comprenden 49 hojas de papel timbrado de la Mutualidad General de la Abogacía, numeradas correlativamente con los números 738480 al 738508, firmando en la última hoja los Administradores Mancomunados

Los Administradores Mancomunados de Prebeseq S.A.U. abajo firmantes realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Que, hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye el análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta.

Los Administradores Mancomunados, en prueba de conformidad, firman en esta hoja de papel timbrado.

D. Manuel Ruíz Domínguez
Administrador Mancomunado

D. Juan Ignacio Valls Martínez
Administrador Mancomunado